

Case THADS

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 421 /TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 15 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số:35/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 538/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 631/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10A/ QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 98/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 07 tháng 7 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 63/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ông Y Đut Niê và bà H Rin Mlô, địa chỉ: Buôn Klát B, xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Đắk Lắk, PGD Buôn Hồ, địa chỉ: Số 510 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 681, tờ bản đồ số 27, diện tích 4889 m² đất trồng cây hàng năm, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 775541, ngày 04/12/2012 cho ông Y Đut Niê và bà H Rin Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 174.482.003 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm tám hai nghìn, không trăm lẻ ba đồng);

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 40 phút ngày 03/3/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc 08 giờ 40 phút ngày 03/3/2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Kèm theo Thông báo số: 63/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Thanh Nhã

Số: 63/2022/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Đut Niê và bà H Rin Mlô, địa chỉ: Buôn Klát B, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1 Quyền sử dụng đất: thuộc thửa số 681, tờ bản đồ số 27, diện tích theo GCN QSD đất: 4889m² (đất trồng cây lâu năm), đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 775541 ngày 04/12/2012 đứng tên ông Y Đut Niê và bà H Rin Mlô. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Tứ cận của thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp đường, cạnh dài 5m, 18,1m, 7m, 15m, 20,2m;
- Phía Tây giáp thửa 662, thửa 687, cạnh dài 16,8m, 1,5m, 65,1m;
- Phía Nam cạnh dài 18m, 8,8m, 30,1m;
- Phía Bắc giáp thửa 644, cạnh dài 24,4m, 50,3m.

2.2 Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê: 401 cây trồng năm 2005; 28 cây trồng năm 2017;
- Cây hồ tiêu: 26 cây trồng năm 2016 (trụ sống);
- Cây mít: 17 cây trồng năm 2014;
- Cây sầu riêng: 02 cây trồng năm 2017;
- Cây bơ: 06 cây trồng năm 2016;
- Cây xoài: 01 cây trồng năm 2017.

3. Giá khởi điểm: 174.482.003 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn, không trăm lẻ ba đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 24 và 25 tháng 02 năm 2022 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 02 năm 2022; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 02 năm 2022; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu

giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 26.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, hai trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nêu trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 28/02 và 01.02/3/2022 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 ngày 02/3/2022).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 40 phút ngày 03/3/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
- UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Lưu Thị Lưu Hiền